

TILINPÄÄTÖS

Porin Satama Oy

Y-tunnus: 2647353-5

01.01.2022 - 31.12.2022

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2032 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2022 - 31.12.2022

Sisällysluettelo

Tase.....	3
Tuloslaskelma.....	5
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	10
Tilinpäätösmerkintä.....	11
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista.....	12

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tosineaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Accountor Services Oy
Auktorisoitu Tilitoimisto
Siltapuistokatu 14
28100 Pori

Osoite: Merisatamantie 4, 28880 PORI

Y-tunnus: 2647353-5

Kotipaikka: PORI

AV

2647353-5

Tase

	31.12.2022	31.12.2021
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	28 024 285,52	28 024 285,52
Rakennukset ja rakennelmat	6 953 787,22	7 239 649,09
Koneet ja kalusto	2 250 362,17	5 217 402,76
Muut aineelliset hyödykkeet	41 155 930,02	41 441 600,56
Ennakkomaksut ja keskenäiset hankinnat	29 656 764,89	15 715 369,35
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	108 041 129,82	97 638 307,28
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	0,00	10 160,00
Muut saamiset	74 134,12	69 794,12
Sijoitukset yhteensä	74 134,12	79 954,12
Pysyvät vastaavat yhteensä	108 115 263,94	97 718 261,40
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Muu vaihto-omaisuus	0,00	89 049,66
Vaihto-omaisuus yhteensä	0,00	89 049,66
Saamiset		
Pitkääkaiset		
Siirtosaamiset	0,00	177 108,45
Pitkääkaiset saamiset yhteensä	0,00	177 108,45
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	1 415 000,00	1 003 417,92
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	13 497 916,64	3 378 038,45
Muut saamiset	2 247 579,39	614 684,38
Siirtosaamiset	16 365,42	147 434,08
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	17 176 861,45	5 143 574,83
Saamiset yhteensä	17 176 861,45	5 320 683,28
Rahat ja pankkisaamiset	850,80	1 228,80
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	17 177 712,25	5 410 961,74
VASTAAVAA YHTEENSÄ	125 292 976,19	103 129 223,14

2647353-5

	31.12.2022	31.12.2021
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	3 002 500,00	3 002 500,00
Muut rahastot	60 663 352,28	60 663 352,28
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	60 663 352,28	60 663 352,28
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-1 465 361,80	-1 467 369,51
Tilikauden tulos	2 574 989,74	2 007,71
Oma pääoma yhteensä	64 775 480,22	62 200 490,48
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Poistoero	6 014 634,67	1 572 090,02
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	6 014 634,67	1 572 090,02
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	22 413 348,00	10 961 552,00
Velat saman konsernin yrityksille	25 000 000,00	25 000 000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	47 413 348,00	35 961 552,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 548 204,00	128 204,00
Saadut ennakot	55 400,31	90 918,57
Ostovelat	2 854 788,27	2 142 165,07
Muut velat	107 326,75	71 958,17
Siirtovelat	2 523 793,97	961 844,83
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	7 089 513,30	3 395 090,64
Vieras pääoma yhteensä	54 502 861,30	39 356 642,64
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	125 292 976,19	103 129 223,14

AK

2647353-5

Tuloslaskelma

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 -31.12.2021
Liikevaihto	11 443 174,21	9 814 119,19
Liiketoiminnan muut tuotot	8 372 778,60	371 443,90
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-1 011 704,42	-901 644,31
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-89 049,66	0,00
Ulkopuoliset palvelut	-1 198 376,28	-965 094,39
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-2 299 130,36	-1 866 738,70
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-2 275 075,69	-2 432 448,47
Henkilösivukulut	-492 092,47	-502 941,98
Eläkekulut	-390 123,96	-410 489,75
Muut henkilösivukulut	-101 968,51	-92 452,23
Henkilöstökulut yhteensä	-2 767 168,16	-2 935 390,45
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 646 411,32	-2 553 743,55
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-2 646 411,32	-2 553 743,55
Liiketoiminnan muut kulut	-2 927 926,70	-2 387 025,43
Liikevoitto (-tappio)	9 175 316,27	442 664,96
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	54 988,31	3 100,40
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-1 500 000,00	-400 000,00
Muille	-277 974,53	-93 058,97
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-1 722 986,22	-489 958,57
Tulos ennen tilinpäätössirtoja ja veroja	7 452 330,05	-47 293,61
Tilinpäätössirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-4 442 544,65	49 301,32
Tilinpäätössirrot yhteensä	-4 442 544,65	49 301,32
Tuloverot	-434 795,66	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	2 574 989,74	2 007,71

JK

Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 2-3 luvun pienyrityssäännöstöä.

Arvostus- ja jaksotuseriaatteet sekä -menetelmät

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset

Hyödykeryhmä	Arvioitu pitoaika, vuotta	Poistomenetelmä
Muut pitkäaikaiset menot	5	tasapoisto
Hallinto- ja laitosrakennukset	25	tasapoisto
Fuusiossa saadut rakennukset	40	tasapoisto
Muut rakennukset	20	tasapoisto
Kadut, tiet, torit, puistot	20	tasapoisto
Sillat, laiturit, uimalat	25	tasapoisto
Satama-altaat	40	tasapoisto
Satamalaiturit	40	tasapoisto
Vesi- ja viemäriverkostot	30	tasapoisto
Kaukolämpöverkosto	30	tasapoisto
Sähk.joh., muunt.as., ulk.val.	25	tasapoisto
Asfaltit	10	tasapoisto
Kiint.nosto- ja siirtolaitteet	25	tasapoisto
Muut kiint.kon. ja laitteet	10	tasapoisto
Alukset	15	tasapoisto
Autot	5	tasapoisto

Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu Porin Kaupungin, 0137323-9, konserniin, kotipaikka Pori.

Poikkeukselliset erät

Liiketoiminnan muihin tuottoihin sisältyy syksyn 2022 aikana myydyin nosturiliiketoiminnan myyntivoitto sekä voitto myydystä osuudesta omistusyhteisytyksessä, yhteensä noin 8.000.000,00 euroa.

Taseeseen sisältyy vuonna 2022 saatu CEF-tuki laituri investointeihin, noin 3.600.000,00 euroa.

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Porin Satama Oy on aloittanut vuonna 2021 laituriprojektit, joiden arvioitu kustannus on yli 25.000.000,00 euroa. Projektin on tarkoitus valmistua vuonna 2023.

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

	31.12.2022	31.12.2021
Porin Kaupungin korko	1 500 000,00	400 000,00

Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvä pitkäaikainen vieras pääoma

	31.12.2022	31.12.2021
Lainat yhteensä	41 220 532,00	29 768 736,00

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset sekä eläkevastuut

Esineoikeudelliset vakuudet

Annetut vakuudet lajeittain	Velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä
Kiinteistökiinnitykset	8 000 000,00
Yhteensä	8 000 000,00

Vastuusitoumukset ja muut vastuut

Vastuut on esitetty arvonlisäverollisena.

	31.12.2022
Avoimien leasingvuokrasopimusten yhteismäärät,	161 140,73
josta erääntyy vuonna 2023	45 181,47
vuonna 2024	41 640,62
vuonna 2025	30 190,09
vuonna 2026	23 372,68
vuonna 2027	20 755,86
 Vuokravastuut	 26 847,36

Henkilöstö

	31.12.2022	31.12.2021
Henkilöstön määrä keskimäärin	35	43

Oman pääoman muutokset

	31.12.2022	31.12.2021
Osakepääoma 01.01	3 002 500,00	3 002 500,00
Osakepääoma 31.12	3 002 500,00	3 002 500,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	3 002 500,00	3 002 500,00
SVOP rahasto 01.01	60 663 352,28	60 663 352,28
SVOP rahasto 31.12	60 663 352,28	60 663 352,28
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	-1 465 361,80	-1 467 369,51
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	-1 465 361,80	-1 467 369,51
 Tilikauden voitto (-tappio)	 2 574 989,74	 2 007,71
Vapaa oma pääoma yhteensä	61 772 980,22	59 197 990,48
 OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	 64 775 480,22	 62 200 490,48

Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	60 663 352,28
Edellisten tilikausien voitto	-1 465 361,80
Tilikauden voitto	2 574 989,74
Vapaa oma pääoma yhteensä	61 772 980,22
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	61 772 980,22

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Voitonjakokelpoiset varat tilinpäätöksessä ovat 61 772 980,22 euroa. Tilikauden tulos on 2 574 989,74 euroa. Yhtiön taloudellisessa tilanteessa ei ole tilikauden päättymisen jälkeen tapahtunut olennaisia muutoksia. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle voitonjakokelpoisten varojen käyttämistä seuraavasti: osinkoa ei jaeta ja 61 772 980,22 euroa jätetään vapaaseen pääomaan.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

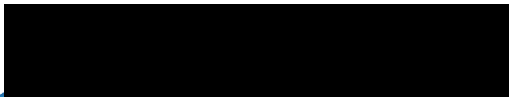
Pori 15.3.2023

Paikkakunta, päiväys



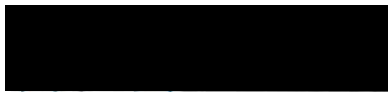
Antti Lehtonen

Olli Heino



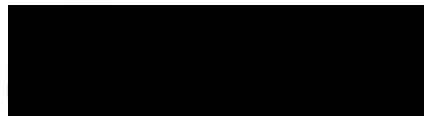
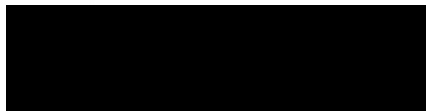
Susanna Kivimäki

Tuomas Klimoff



Christa Lahto

Juha Grönmark



Ville Pääkkönen

Vesa Mäkilä

AU

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Porin 21.3.2023

Palkkakunta, päiväys

BDO Oy

Tilintarkastaja

JUKKA KORIN
KHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto, Procountor
Pääkirja	Sähköinen arkisto, Procountor
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto, Procountor
Ostolaskut	Sähköinen arkisto, Procountor
Matka- ja kululaskut, mulstiot	Sähköinen arkisto, Procountor
Palkat	Cd:llä
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto, Procountor
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto, Procountor
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto, Procountor

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.